

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: MAREL D.O.O. Veliko Golovode b.b., Kruševac 37000

Objekat: IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA ZA
METALNU GALANTERIJU
spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1, K.O. Veliko Golovode,
Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-01-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta idejnog rešenja
0.4.	Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10	Grafička dokumentacija 0.1. Situacioni plan sa osnovom krova 1:250 0.2. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 1:250 0.3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja.. 1:250 01. Osnova prizemlja 1:100 02. Osnova krovnih ravni 1:100 03. Presek A-A 1:100 04. Presek B-B 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Investitor: MAREL D.O.O. Veliko Golovode b.b., Kruševac 37000

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-01-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNjU MAGACINSKOG
PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko
Golovode, Kruševac

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

I Z J A V L j U J E M

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u
glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-01-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-01-1/25

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-01-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
--

0.	GLAVNA SVESKA	IDR-01-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-01-1/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O PROJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	123002 – Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
grad/opština:	Veliko Golovode, Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	kat. parcela br. 1452/1 Veliko Golovode, Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

(DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka –	
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene	

(razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	
priključak na vodovodnu mrežu	
priključak na kanalizacionu mrežu	
priključak na gasifikacionu mrežu	
priključak na telekomunikacionu mrežu	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:
--------------------	----------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj: datum:
	broj: datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1486 m ²
	ukupna BRGP	534,30 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	534,30 m ²
	ukupna NETO površina:	522,78 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	534,30 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Hor. projekcija na parceli 534,30 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta prema lokacijskim uslovima:	+6,225 – visina atike
	apsolutna visinska kota (streha, sleme) prema lokacijskim uslovima:	+6,20/173,625 – sleme
	spratna visina:	450 cm
posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Zidni paneli
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	krovni paneli
procenat zelenih površina:	min 30%	31,41%
indeks zauzetosti	max 50%	35,95 %
indeks izgrađenosti		0,36
način grejanja:		
dr. karak. objekta:	-	
predračunska vrednost objekta:		31.256 550,00 RSD

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Uz IDEJNO REŠENJE – IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

Lokacija:

Lokacija novoprojektovanog objekta na katastarskoj parceli br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac.

Parcela je nepravilnog oblika, sa blagim nagibom terena od jugozapada ka severoistoku. Površina parcela iznosi 1486 m².

Novoprojektovani objekat je pozicioniran u zoni dozvoljene gradnje. Sa severoistočne strane objekat je od regulacione linije udaljen 7,07 m, dok je sa jugoistočne strane objekat od granice parcele udaljen 5 m, sa severozapadne 8,48 m, a sa jugozapadne 5 m.

Pešački i kolski pristup parceli je sa severozapadne strane. Ulazi u objekat su postavljeni sa severoistočne i jugoistočne strane.

Predviđena su 2 parking mesta.

Objekat:

Novoprojektovani objekat je spratnosti "P".

Prizemlje obuhvata magacinski prostor za metalnu galanteriju i dva toaleta.

Neto površina prizemlja iznosi 522,78 m².

Bruto površina prizemlja iznosi 534,30 m².

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je +6,225m..

Objekat je projektovan u ortogonalnom sistemu, jednostavne forme.

Objekat ima dva ulaza/izlaza, jedan sa severoistočne, dok je drugi sa jugoistočne strane.

Ukupna NETO površina novoprojektovanog objekta iznosi 522,78 m².

Ukupna BRUTO površina novoprojektovanog objekta iznosi 534,30 m².

Konstrukcija:

Objekat je magacinski prostor metalne galanterije, spratnosti "P"- Sastoji se od hale koja služi kao magacin za metalnu galanteriju koji je rađen u skeletnom sistemu, gde noseće elemente čine čelični stubovi i grede. Fasadni zidovi su od zidnih sendvič panela. Fundiranje je preko temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Krovna konstrukcija je od čeličnih rešetki sa rožnjačama od čeličnih kutijastih profila i pokrivačem od krovnih termo panela. Nagib krova je 6°. Svetla visina u prizemlju je 450 cm. Kota slemena 6,225 m. Podna ploča hale je ab ploča d=15 cm (ferobeton).

Materijalizacija:

Krov je dvovodan sa nagibom od 6°. Krovni pokrivač hale je prekriven krovnim panelima.

Podna ploča je AB ploča debljine 15cm, sa odgovarajućom hidroizolacijom.

Pod hale je ferobeton.

Instalacije:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranska instalacija.

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

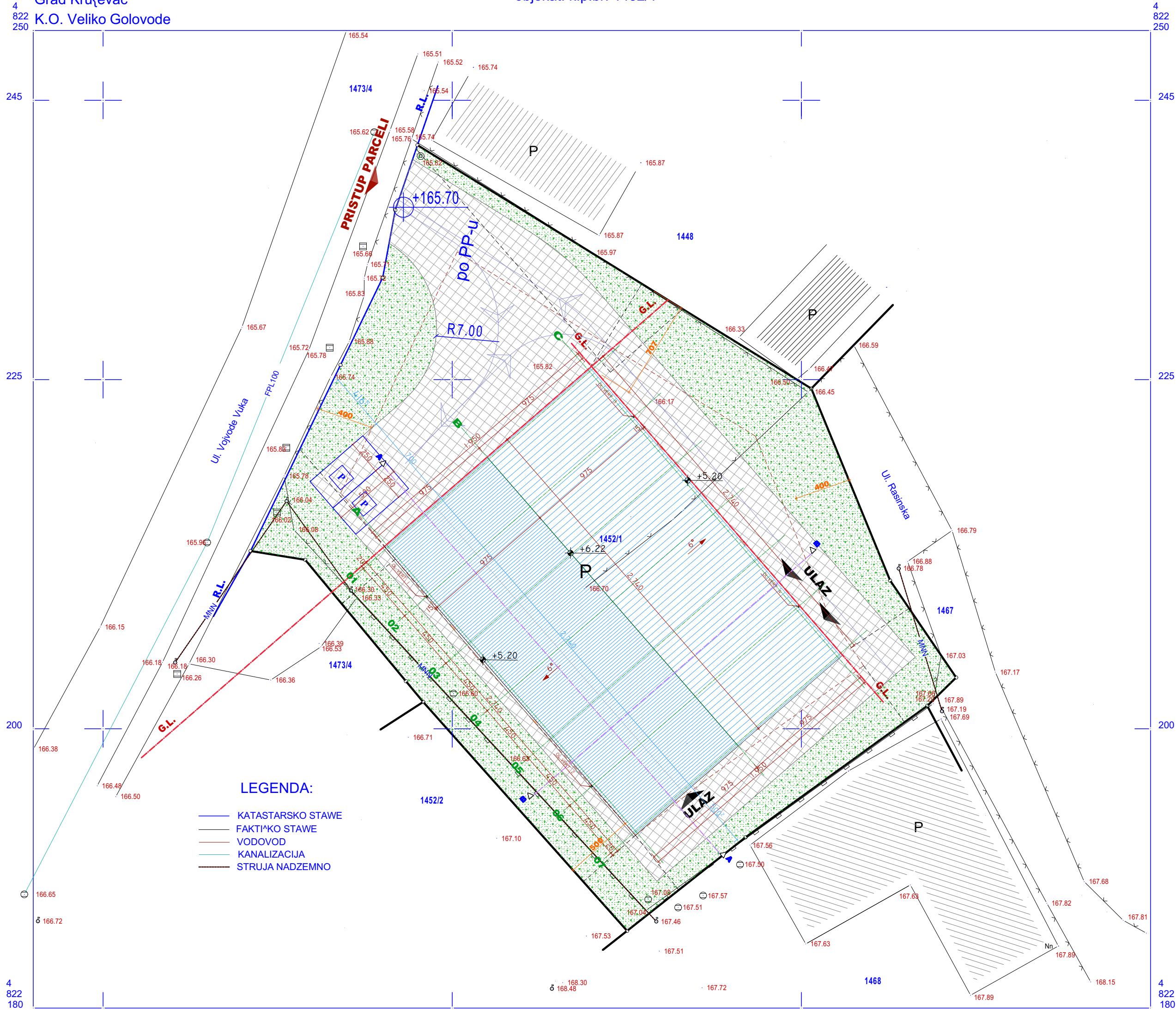
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT spratnosti /P /			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Magacinski prostor	Prizemlje	-	516,34 m ²
Prijemna prostorija	Prizemlje	-	3,32 m ²
Hodnik	Prizemlje	-	3,12 m ²

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

0.1. Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
0.2. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
0.3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja .	1:250
01. Osnova prizemlja	1:100
02. Osnova krovnih ravni	1:100
03. Presek A-A	1:100
04. Presek B-B	1:100

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Veliko Golovode

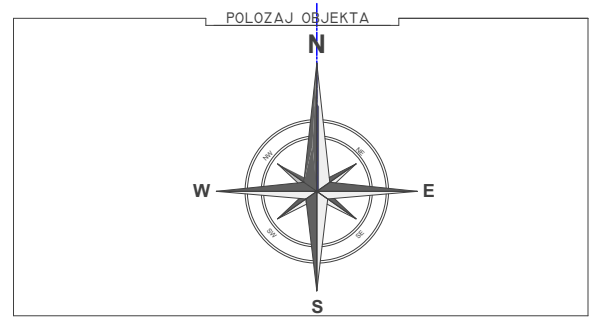
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
objekat: k.p.br. 1452/1



LEGENDA:
KATASTARSKO STAVE
FAKTIČKO STAVE
VODOVOD
KANALIZACIJA
STRUJA NADZEMNO

R = 1 : 250

Da-ij @arko geod.ing.



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOČICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOČE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLIDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

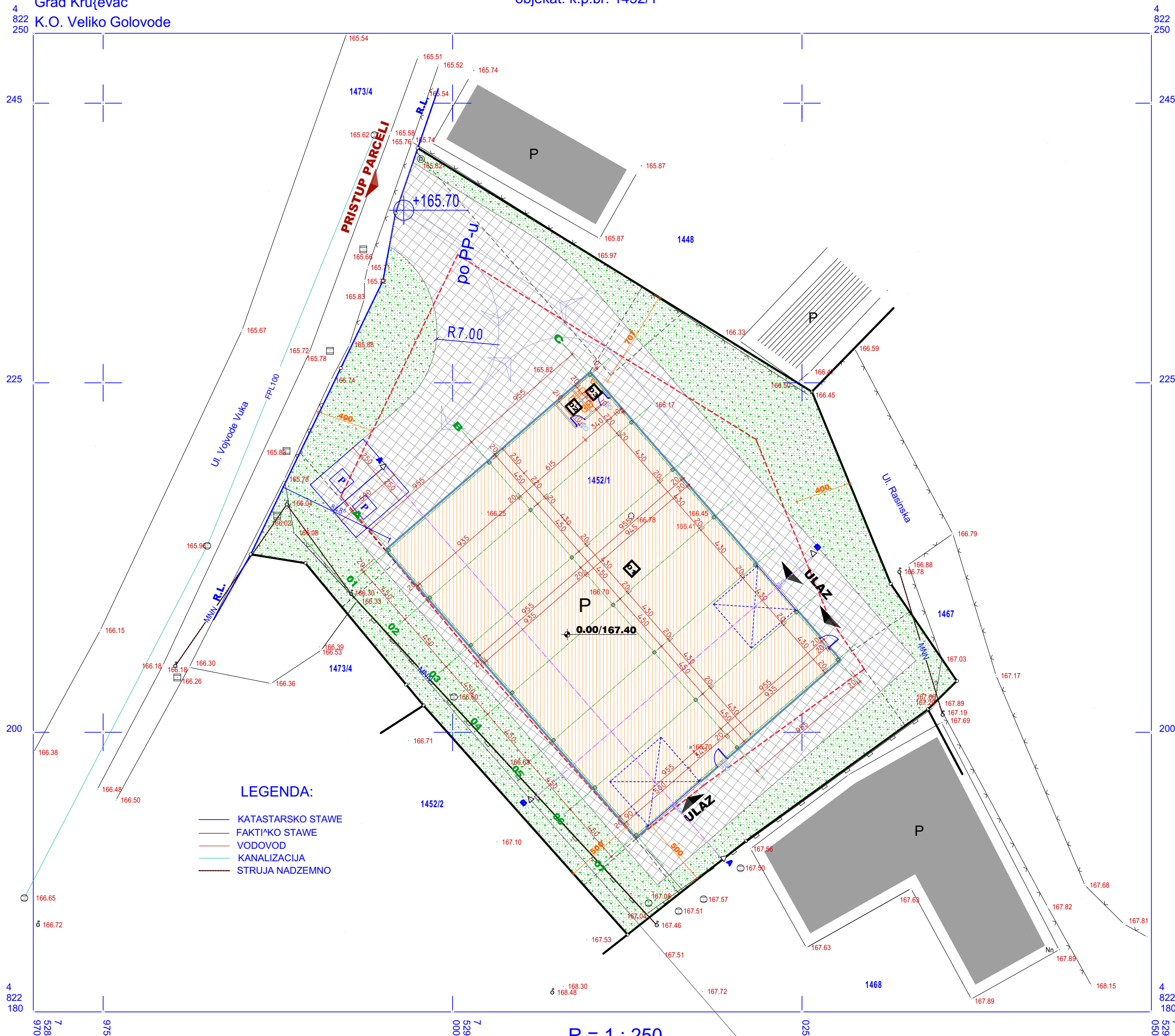
LEGENDA:

- Granice katastarskih parcela
- R.L. - regulaciona linija po PGR-u
- G.L. - građevinska linija
- Izgradnja magacinskog prostora galanterije /P/
- Popločane površine - behaton ploče
- Površine pod zelenilom
- Ulazi u objekat
- Kolski ulaz

+0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA	
NAZIV INVESTITORA MAREL D.O.O Veliko Golovode b.b., Kruševac	
NAZIV OBJEKTA IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti /P/ na kat. parceli br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR	
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA SITUACIJA SA OSNOVOM KR. RAVNI	
RAZMERA 1 : 250	
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03
DATUM IZRADE CRTEŽA JANUAR, 2025.g	
BROJ CRTEŽA 01	

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Veliko Golovode

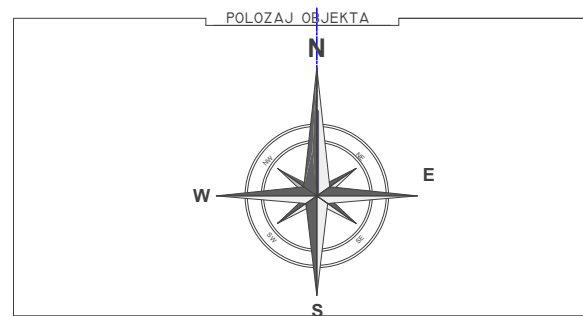
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
objekat: k.p.br. 1452/1



LEGENDA:
KATASTARSKO STAVE
FAKTIČKO STAVE
VODOVOD
KANALIZACIJA
STRUJA NADZEMNO

R = 1 : 250

Da-ij @arko geod.ing.



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOČICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOČE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLIDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

LEGENDA:

- Granice katastarskih parcela
- R.L. - regulaciona linija po PGR-u
- G.L. - građevinska linija
- Izgradnja magacinskog prostora galanterije /P/
- Popločane površine - behaton ploče
- Površine pod zelenilom
- Ulazi u objekat
- Kolski ulaz

+0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

RAZMERA
1 : 250

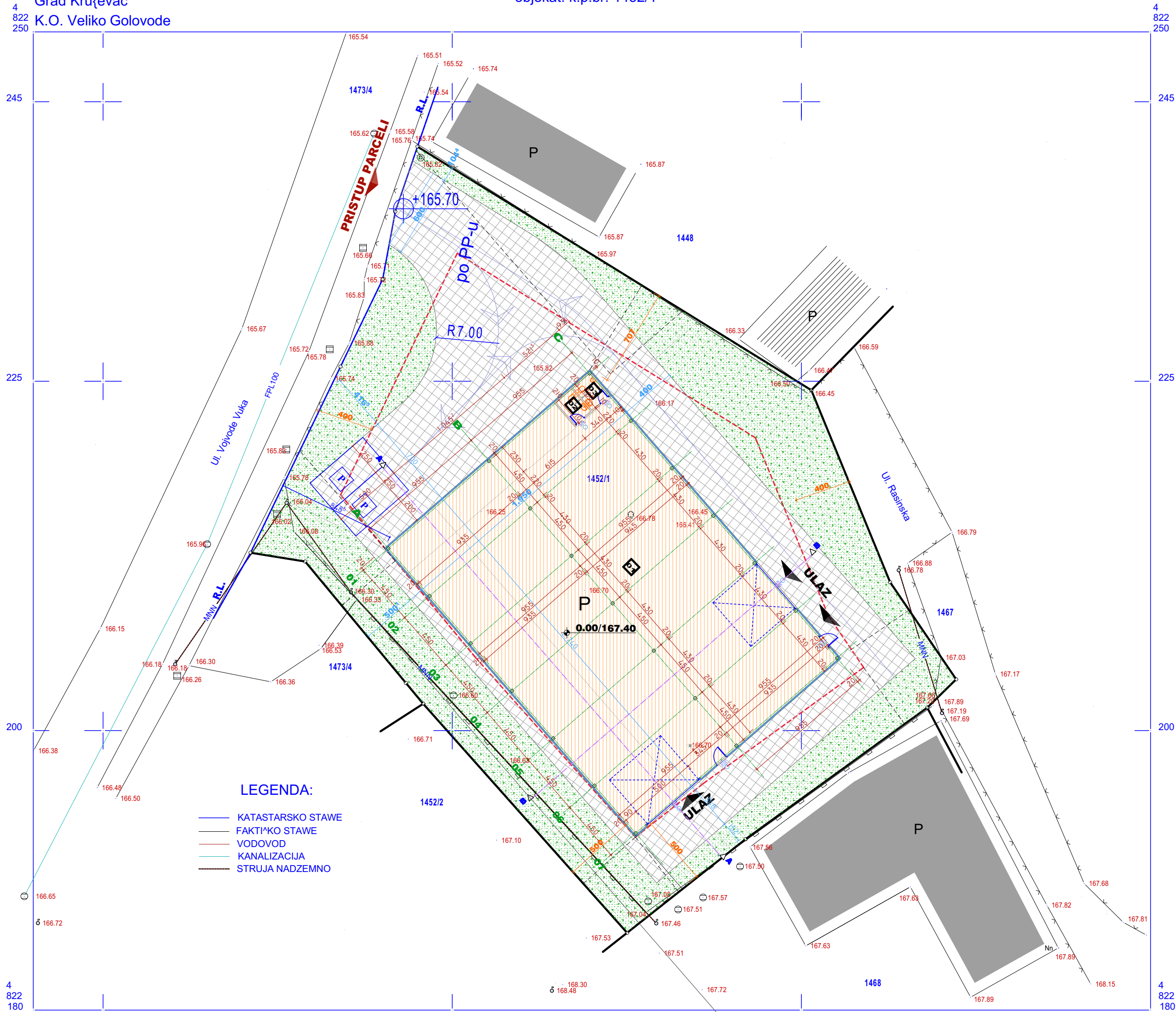
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA
02

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Veliko Golovode

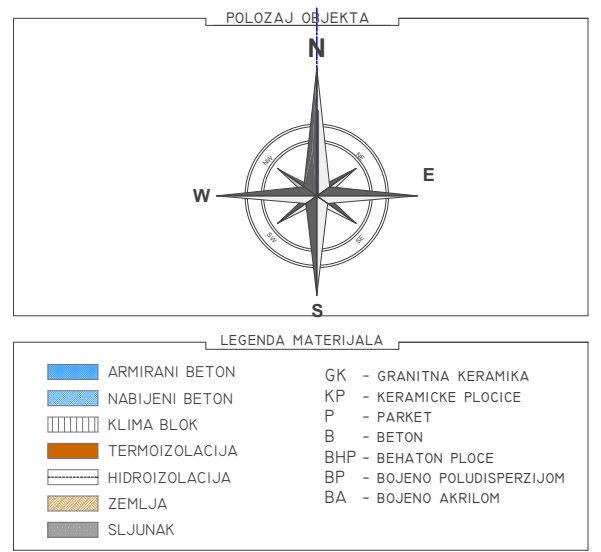
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
objekat: k.p.br. 1452/1



LEGENDA:
KATASTARSKO STAVE
FAKTIČKO STAVE
VODOVOD
KANALIZACIJA
STRUJA NADZEMNO

R = 1 : 250

Da-ij_@arko.geod.ing.



LEGENDA:

- Granice katastarskih parcela
- R.L. - regulaciona linija po PGR-u
- G.L. - građevinska linija
- Izgradnja magacinskog prostora galanterije /P/
- Popločane površine - behaton ploče
- Površine pod zelenilom
- Ulazi u objekat
- Kolski ulaz

+0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

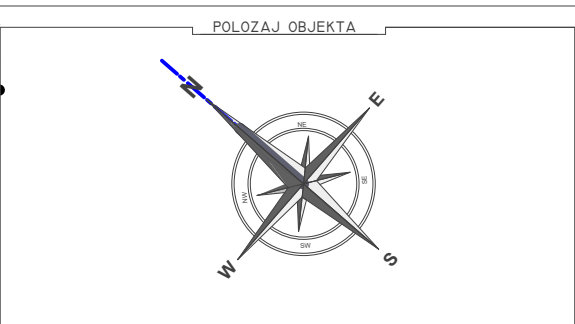
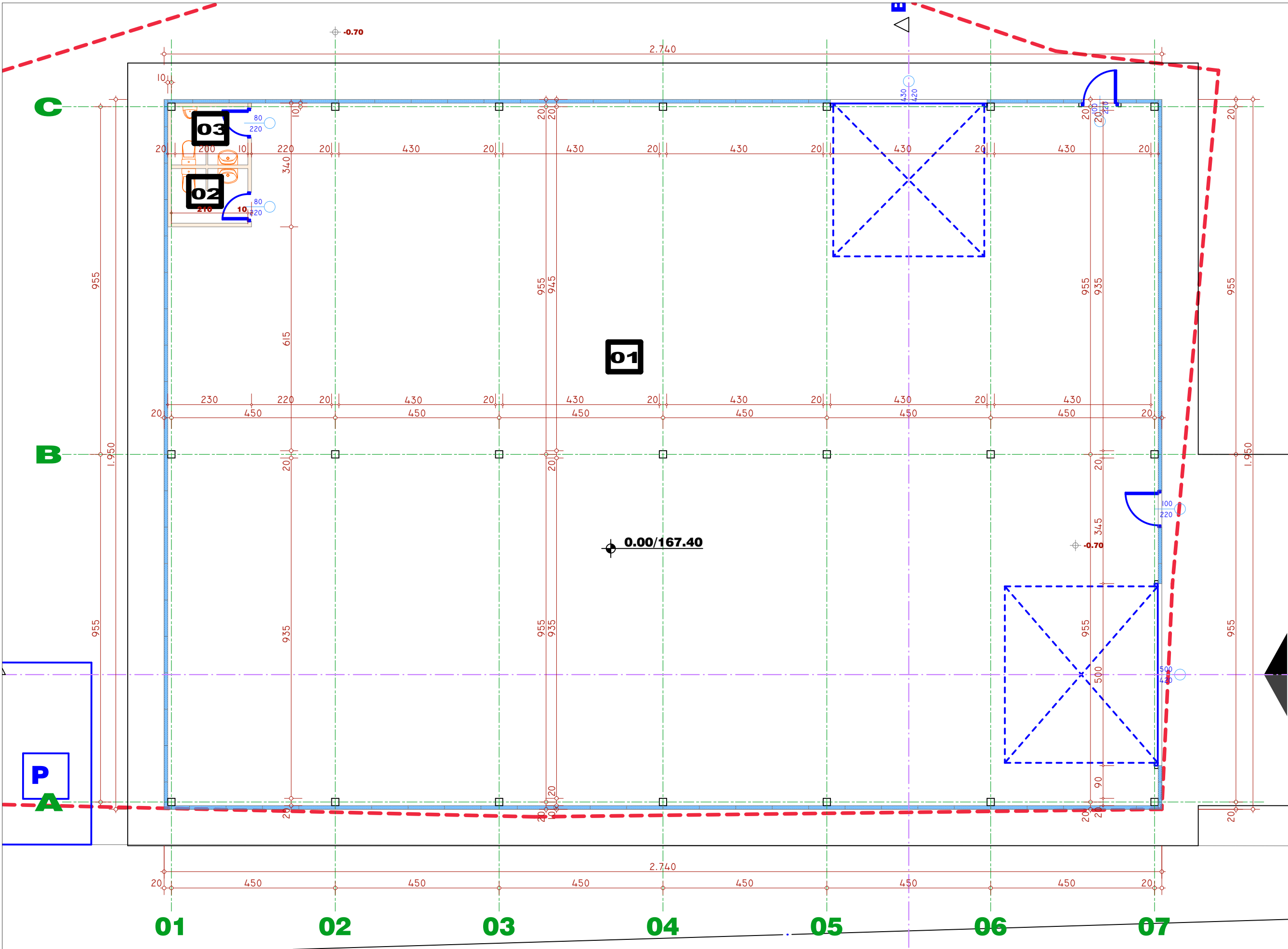
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIONI PLAN SA
OSNOVOM PRIZEMLJA

RAZMERA
1 : 250

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA
03



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOCE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m ¹	Povrsina m ²
		podova	zidova	plafona		
01	MAGACINSKI PROSTOR	B	-	-	101.80	516.34
02	WC	KP	KP	BP	8.60	3.32
03	WC	KP	KP	BP	8.40	3.12
						522.78 m ²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=522.78m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=534.30 m²

±0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA
PRIZEMLJA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

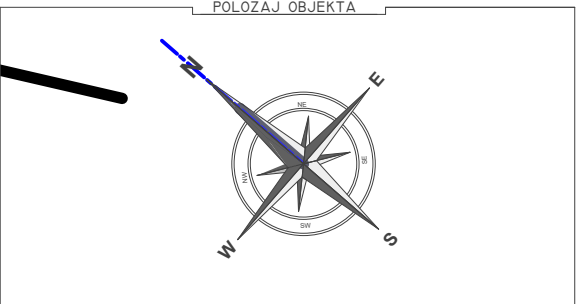
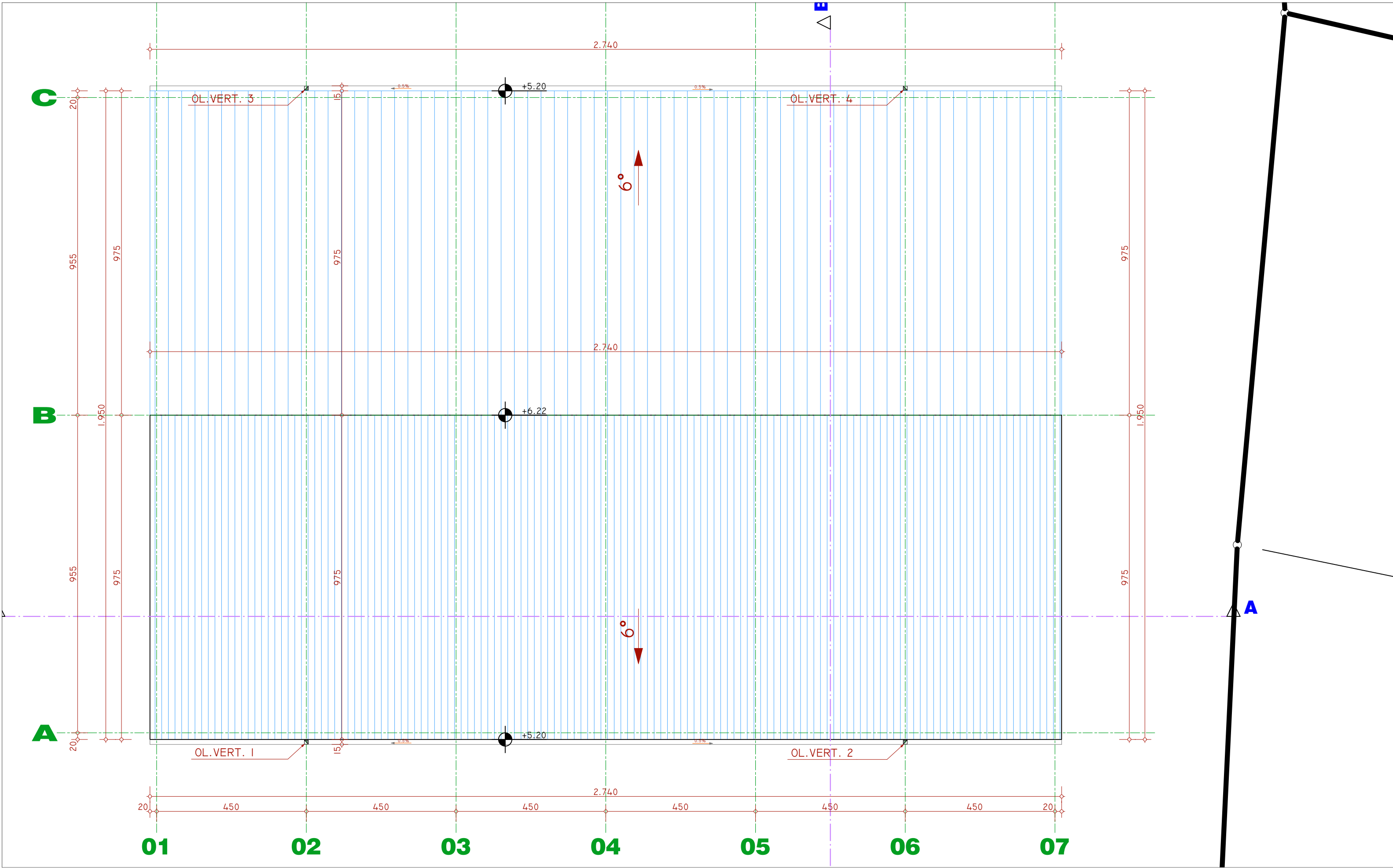
IVAN ANDELIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA

JANUAR, 2025.g

BROJ CRTEZA

01



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOCE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

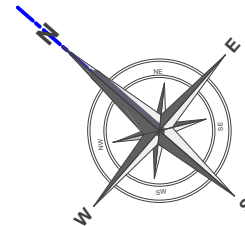
NAZIV CRTEZA / GRAFIKOG PRILOGA
OSNOVA
KR. RAVNI

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANDELIĆ dia. Ilic.br.300 2009 03	STAMP
---	--	-----------

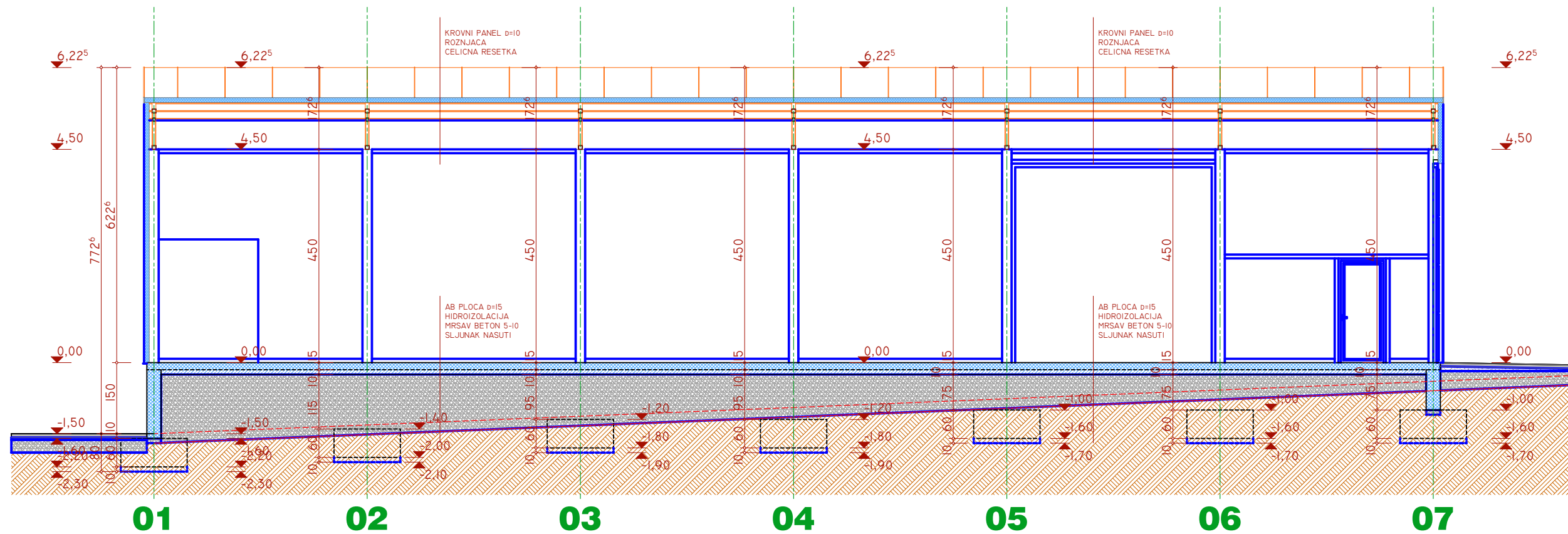
DATUM IZRADE CRTEZA JANUAR, 2025.g	BROJ CRTEZA 02
---------------------------------------	-------------------

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK	- GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP	- KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P	- PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B	- BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP	- BEHATON PLOCE
	ZEMLJA	BP	- BOJENO POLUDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA	- BOJENO AKRILOM



➤ +0.00/167.4.0 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA

MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK A-A

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

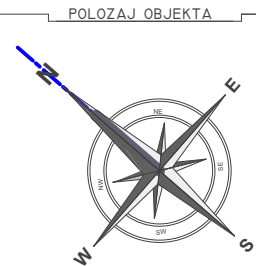
PROJEKTOVANJE

DATUM IZRADE CRTEZA

JANUAR, 2025.g

BROJ CRTEZA

03



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GP - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOČICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B - BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHAŢON PLOČE
	ZEMLJA	BP - BOJENO POLUIDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

PRESEK B-B

RAZMERA

1 : 1 00

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

ROTPIS 

DATUM IZRADE CRTEZA JANUAR, 2025.g	BROJ CRTEZA 04
--	--------------------------